

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Ширинский, сельское поселение Ширинский сельсовет, село Шира КК 19:11:010119

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам. № 321-20-2026-006 от 30 января 2026 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 21 апреля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия

основной государственный регистрационный номер: 1041901024440

идентификационный номер налогоплательщика: 9010653581

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

19_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК «Роскадастр» «Красноярское АГП», адрес: 660056, Красноярский край, г Красноярск, Центральный р-н, ул Иртышская, д 2а

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Шкурко Ирина Сергеевна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *118-168-599-82*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *А-2005, 24 апреля 2024 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: *8-923-270-44-66*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

660043, Красноярский край, Красноярск г, Юрия Гагарина ул, д 64, строение 1, zem_kagr@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	5 октября 2012 г.	34	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ П.ШИРА ШИРИНСКОГО РАЙОНА	—
2	Карта (план) объекта землеустройства	4 февраля 2026 г.	б/н	Карта план территории Республики Хакасия, муниципальный район Ширинский КК 19:11:010119	—
3	Иной документ	16 января 2026 г.	104	О предоставлении документов для ККР	—
4	Иной документ	14 апреля 2026 г.	222	Решение О внесении изменений в Правила землепользования	—
5	Иной документ	15 января 2025 г.	1	Решение	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Комплексные кадастровые работы (далее – ККР) выполнены филиалом публично-правовой компанией «Роскадастр» «Красноярское АГП» (филиал ППК «Роскадастр» «Красноярское АГП») в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г. Территория выполнения работ: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Ширинский, сельское поселение Ширинский сельсовет, село Шира 19:11:010119.

Уточняемые земельные участки расположены в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площади уточняемых земельных участков находятся в пределах, установленных Решением Совета Депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия « Об утверждении Генерального плана и Правила землепользования и застройки (актуальная редакция на 30.04.2025 г.) Республика Хакасия, муниципальный район Ширинский, администрация Ширинского сельсовета.

При определении координат характерных точек фотограмметрическим методом использовались материалы аэрофотосъемки, размер проекции пикселя на местности соответствует значениям, установленных для земель населенных пунктов и равен 5 см., что соответствует средней квадратической погрешности определения координат (местоположения) характерных точек - 0,1 м., согласно Приказа Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.

При подготовке карты (плана) территории (далее – КПТР) проведен анализ материалов землеустроительной документации, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в виде кадастровых планов территории (далее – КПТ) и выписок из ЕГРН. В результате проведенного анализа выявлено, что по состоянию на 04.02.2026г. в кадастровом квартале (далее – КК) содержатся сведения о 5 земельных участках (далее – ЗУ) и 5 объектах капитального строительства (далее – ОКС). В соответствии с градостроительным зонированием кадастровый квартал 19:11:010119 полностью расположен в территориальной зоне «Ж-1». В территориальной зоне «Ж1» – «Зоны жилой усадебной застройки» для земельных участков для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1) установлены предельные размеры: Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га (для вновь образуемых земельных участков) Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,25 га

На дату формирования карта-плана территории в кадастровом квартале нет утвержденных схем расположения земельных участков на КПТ и проектов межевания территории, в связи с этим раздел "Сведения об образуемых земельных участках" не заполнялся.

Всего на территории КК в результате выполнения ККР осуществлено:

уточнение местоположения границ ЗУ – 3ед.

исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ ЗУ – 1ед.;

уточнение местоположения на ЗУ ОКС – 5 ед. Сведения об уточняемых ЗУ. В соответствии с п.1 ст.42.8 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – 221-ФЗ) выполнение ККР по уточнению местоположения границ ЗУ осуществляется по правилам, предусмотренным ч.1.1 ст.43 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – 218-ФЗ), в том числе с использованием документов, указанных в ч.3 ст.42.6 218-ФЗ.

В результате ККР уточнены границы 3 ЗУ с кадастровыми номерами: 19:11:010119:4, 19:11:010119:131, 19:11:010119:3.

Сведения об уточняемых ЗУ, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ. При выполнении ККР были выявлены и устранены реестровые ошибки в описании местоположения границ в отношении 1У с кадастровыми номерами: 19:11:010119:2. Площадь ЗУ не изменена либо изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН (содержались в ЕГРН до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в ч. 3 ст. 61 221-ФЗ закона).

Не являются объектами ККР, вследствие чего не включены в карту (план) территории 3 ЗУ по следующим причинам:

1 ЗУ не изменил свое местоположение относительно сведений ЕГРН и остаются в исходных границах. При анализе КПТ выявлено требованиям 218-ФЗ описания местоположения их границ: 19:11:010119:1.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на ЗУ. В результате выполнения ККР уточнение местоположения на ЗУ ОКС осуществлено в соответствии с ч.1, п.2 ч.2 ст.42.1 221-ФЗ. Уточнение местоположения осуществлялось при выполнении геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам без изменения основных характеристик. В результате проведения работ были уточнены границы 5 ОКС: 19:11:010119:16, 19:11:010119:18, 19:11:010119:19, 19:11:010119:17, 19:11:010103:522.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения. При выполнении ККР в отношении ОКС не выявлено несоответствий фактического местоположения контура контуру, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

- Характерные поворотные точки объектов недвижимости определялись фотограмметрическим и спутниково геодезическим методом. При определении координат характерных точек фотограмметрическим методом использовались материалы аэрофотосъемки. График вылета был согласован со всеми уполномоченными структурами, проводился строго по графику, утвержденного центральном аппаратом. Размер проекции пикселя на местности соответствует значениям, установленных для земель населенных пунктов и равен 5 см., что соответствует средней квадратической погрешности определения координат (местоположения) характерных точек - 0,1 м., согласно Приказа Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 10 марта 2026 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса. ГГС 2 класса	Огородник, пир., 5.1м 1 оп.знак б/№	МСК-166 (19)	415 719,58	194 330,66	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса. 2	Самохвал, пир.,5000м, 39 б/н		412 374,67	208 833,98			Утрачен
3	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса. ГГС 2 класса	Нарылковская, пир.,5,0 м, 1 б/н		404 164,56	204 898,66			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
—	—	—	—

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						19:11:010119:4		:				
Система координат					МСК-166 (19)				Зона №		1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки					
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ									
	X	Y	X	Y								
1	2	3	4	5	6	7	8					
н134У	—	—	498 992,43	104 431,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—					
н135У	—	—	498 983,39	104 430,38								
н154У	—	—	498 980,94	104 449,26								
н153У	—	—	498 979,83	104 449,08								
н152У	—	—	498 979,30	104 453,15								
н136У	—	—	498 981,40	104 453,15								
н150У	—	—	499 027,36	104 456,09								
н137У	—	—	499 040,84	104 456,95								
н138У	—	—	499 050,00	104 430,58								
н139У	—	—	499 008,38	104 428,97								
н140У	—	—	499 005,63	104 430,65								

1	2	3	4	5	6	7	8
н141У	—	—	498 994,42	104 428,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н142У	—	—	498 993,18	104 428,12			
н134У	—	—	498 992,43	104 431,18			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
19:11:010119:4
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н134У	н135У	9,08	—	согласовано
н135У	н154У	19,04		
н154У	н153У	1,12		
н153У	н152У	4,10		
н152У	н136У	2,10		
н136У	н150У	46,05		
н150У	н137У	13,51		
н137У	н138У	27,92		
н138У	н139У	41,65		
н139У	н140У	3,22		
н140У	н141У	11,46		
н141У	н142У	1,25		
н142У	н134У	3,15		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
19:11:010119:4
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 619 ± 14

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 \cdot Mt \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,1 \cdot \sqrt{1619} = 14$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 500		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				119		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 600 Рмакс = 2 500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				—		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				19:11:010119:17		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010119:4 :							
1.	Фактическое местоположение границ земельного участка определено по устоявшимся границам (забору), строениям, так же иным закреплениям, позволяющих определить границы на местности. В результате ККР были уточнены границы земельного участка 19:11:010119:4						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010119:131 :							
Система координат МСК-166 (19) Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n143У	—	—	498 981,40	104 453,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н144У	—	—	499 027,36	104 456,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н187У	—	—	499 040,84	104 456,95			
н188У	—	—	499 034,26	104 484,16			
н189У	—	—	499 024,60	104 482,82			
н145У	—	—	499 023,62	104 488,11			
н151У	—	—	498 989,84	104 485,93			
н146У	—	—	498 978,38	104 484,78			
н190У	—	—	498 978,69	104 482,70			
н191У	—	—	498 975,26	104 482,33			
н192У	—	—	498 976,31	104 475,23			
н193У	—	—	498 979,21	104 475,66			
н147У	—	—	498 980,33	104 468,04			
н148У	—	—	498 977,46	104 467,71			
н149У	—	—	498 979,30	104 453,15			
н143У	—	—	498 981,40	104 453,15			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						19:11:010119:131 :	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н143У	н144У	46,05	—		согласовано		

1	2	3	4	5
н144У	н187У	13,51	—	согласовано
н187У	н188У	27,99		
н188У	н189У	9,75		
н189У	н145У	5,38		
н145У	н151У	33,85		
н151У	н146У	11,52		
н146У	н190У	2,10		
н190У	н191У	3,45		
н191У	н192У	7,18		
н192У	н193У	2,93		
н193У	н147У	7,70		
н147У	н148У	2,89		
н148У	н149У	14,68		
н149У	н143У	2,10		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010119:131 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,847 \pm 15$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1847} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	347
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—

1	2				3		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				19:11:010119:16		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010119:131 :							
1.	Фактическое местоположение границ земельного участка определено по устоявшимся границам (забору), строениям, так же иным закреплениям, позволяющих определить границы на местности. В результате ККР были уточнены границы земельного участка 19:11:010119:131						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010119:3 :							
Система координат МСК-166 (19)					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
119	499 023,62	104 488,11	499 023,62	104 488,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н177У	—	—	499 022,38	104 493,03		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	
120/178	499 021,32	104 503,18	499 018,90	104 500,13			
121/179	498 996,69	104 533,75	498 992,82	104 530,17			
122	498 989,22	104 528,83	498 989,22	104 528,83		0,10	
123/180	498 989,61	104 522,21	498 983,89	104 527,70	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$		

1	2	3	4	5	6	7	8
н181У	—	—	498 985,69	104 521,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
124	498 983,12	104 521,83	498 983,12	104 521,83		0,10	
125	498 982,99	104 524,07	498 982,99	104 524,07			
126	498 979,74	104 523,88	—	—	—	—	
127	498 974,94	104 523,17	—	—			
128	498 971,53	104 522,97	498 971,53	104 522,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
н182У	—	—	498 967,54	104 520,78		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	
129/186	498 973,12	104 496,52	498 972,09	104 493,81			
130/185	498 974,12	104 496,58	498 973,01	104 493,68			
131/184	498 974,74	104 486,96	498 974,95	104 484,48			
132/183	498 989,71	104 487,93	498 978,38	104 484,78			
133	498 989,84	104 485,93	498 989,84	104 485,93			
119	499 023,62	104 488,11	499 023,62	104 488,11			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010119:3

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
119	н177У	5,07	—	согласовано
н177У	178	7,91		
178	179	39,78		
179	122	3,84		
122	180	5,45		
180	н181У	6,27		
н181У	124	2,57		

1	2	3	4	5
124	125	2,24	—	согласовано
125	128	11,51		
128	н182У	4,55		
н182У	186	27,35		
186	185	0,93		
185	184	9,40		
184	183	3,44		
183	133	11,52		
133	119	33,85		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010119:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,652 \pm 14$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1652} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 705
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	53
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:010119:19

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010119:3 :		
1.	Фактическое местоположение границ земельного участка определено по устоявшимся границам (забору), строениям, так же иным закреплениям, позволяющих определить границы на местности. В результате ККР были уточнены границы земельного участка 19:11:010119:3	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:11:010119:2			
Система координат МСК-166 (19)					Зона № 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
99	499 052,60	104 409,57	499 052,60	104 409,57	—	0,10	—	
109	499 050,00	104 430,58	499 050,00	104 430,58				
110/175	499 006,10	104 427,10	499 008,38	104 428,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$		
111/176	499 004,30	104 429,30	499 005,63	104 430,65				
112	498 994,42	104 428,25	498 994,42	104 428,25	—	0,10		
113	498 994,62	104 426,16	498 994,62	104 426,16				
114	498 985,89	104 425,02	498 985,89	104 425,02				
115	498 987,23	104 415,49	498 987,23	104 415,49				
116	498 983,60	104 415,12	498 983,60	104 415,12				
117	498 984,64	104 406,56	498 984,64	104 406,56				
118	498 987,17	104 406,72	498 987,17	104 406,72				
101	498 987,42	104 402,62	498 987,42	104 402,62				
100	499 012,07	104 405,05	499 012,07	104 405,05				
99	499 052,60	104 409,57	499 052,60	104 409,57				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:11:010119:2			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
99	109	21,17	—	согласовано				
109	175	41,65						

1	2	3	4	5
175	176	3,22	—	согласовано
176	112	11,46		
112	113	2,10		
113	114	8,80		
114	115	9,62		
115	116	3,65		
116	117	8,62		
117	118	2,54		
118	101	4,11		
101	100	24,77		
100	99	40,78		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010119:2 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	f4e4374d-2cd9-457c-8a78-6953e4f54ffa
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 530 $\pm$ 14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1530} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 480
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	50
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 600$ $P_{макс} = 2\,500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:010103:522
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства

1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		19:11:010119:2 :
1.	Фактическое местоположение границ земельного участка определено по устоявшимся границам (забору), строениям, так же иным закреплениям, позволяющих определить границы на местности. Границы земельного участка на местности отличаются от границ, установленных 15 лет и более. В результате ККР были уточнены границы земельного участка 19:11:010119:2 (Уточнена точка №175 и № 176).	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:010119:16 :								
Система координат МСК-166 (19) Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n159O	—	—	—	498 982,22	104 460,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
n160O	—	—	—	498 993,20	104 462,00	—		
n161O	—	—	—	498 992,51	104 467,01	—		
n162O	—	—	—	498 981,54	104 465,51	—		
n159O	—	—	—	498 982,22	104 460,50	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:010119:16 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				19:11:010119:131			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				19:11:010119			

1	2					3		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					ae03612b-c07c-4332-b97e-861a552c4e95		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:010119:16 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:010103:522 :								
Система координат МСК-166 (19) Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n155O	—	—	—	498 997,99	104 408,94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
n156O	—	—	—	498 997,00	104 415,66	—		
n157O	—	—	—	498 988,41	104 414,39	—		
n158O	—	—	—	498 989,20	104 407,72	—		
n155O	—	—	—	498 997,99	104 408,94	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:010103:522 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2					3		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					19:11:010119:2		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					19:11:010119		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					ad5e7031-ff6d-4274-a80f-b482e3608806		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером						19:11:010103:522 :		
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером						19:11:010119:18 :		
Система координат						МСК-166 (19) Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н167О	—	—	—	498 999,42	104 385,63	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
н168О	—	—	—	498 998,22	104 396,14	—		
н169О	—	—	—	498 991,17	104 395,33	—		

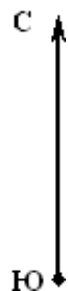
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							19:11:010119:19	
Система координат				МСК-166 (19)			Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n171O	—	—	—	498 982,76	104 508,30	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
n172O	—	—	—	498 972,98	104 506,59	—		
n173O	—	—	—	498 974,86	104 497,33	—		
n174O	—	—	—	498 984,35	104 499,25	—		
n171O	—	—	—	498 982,76	104 508,30	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							19:11:010119:19	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				19:11:010119:3			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				19:11:010119			

1	2					3		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					73eb1748-4a21-41c7-810c-36efb12982c0		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:010119:19 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:010119:17 :								
Система координат МСК-166 (19) Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н163О	—	—	—	498 985,87	104 432,10	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
н164О	—	—	—	498 992,58	104 432,82	—		
н165О	—	—	—	498 991,72	104 440,88	—		
н166О	—	—	—	498 985,01	104 440,17	—		
н163О	—	—	—	498 985,87	104 432,10	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:010119:17 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:010119:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	19:11:010119
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	2aa6b2e1-9fd3-4862-b3f5-e02e4f2f39cb
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:010119:17 :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

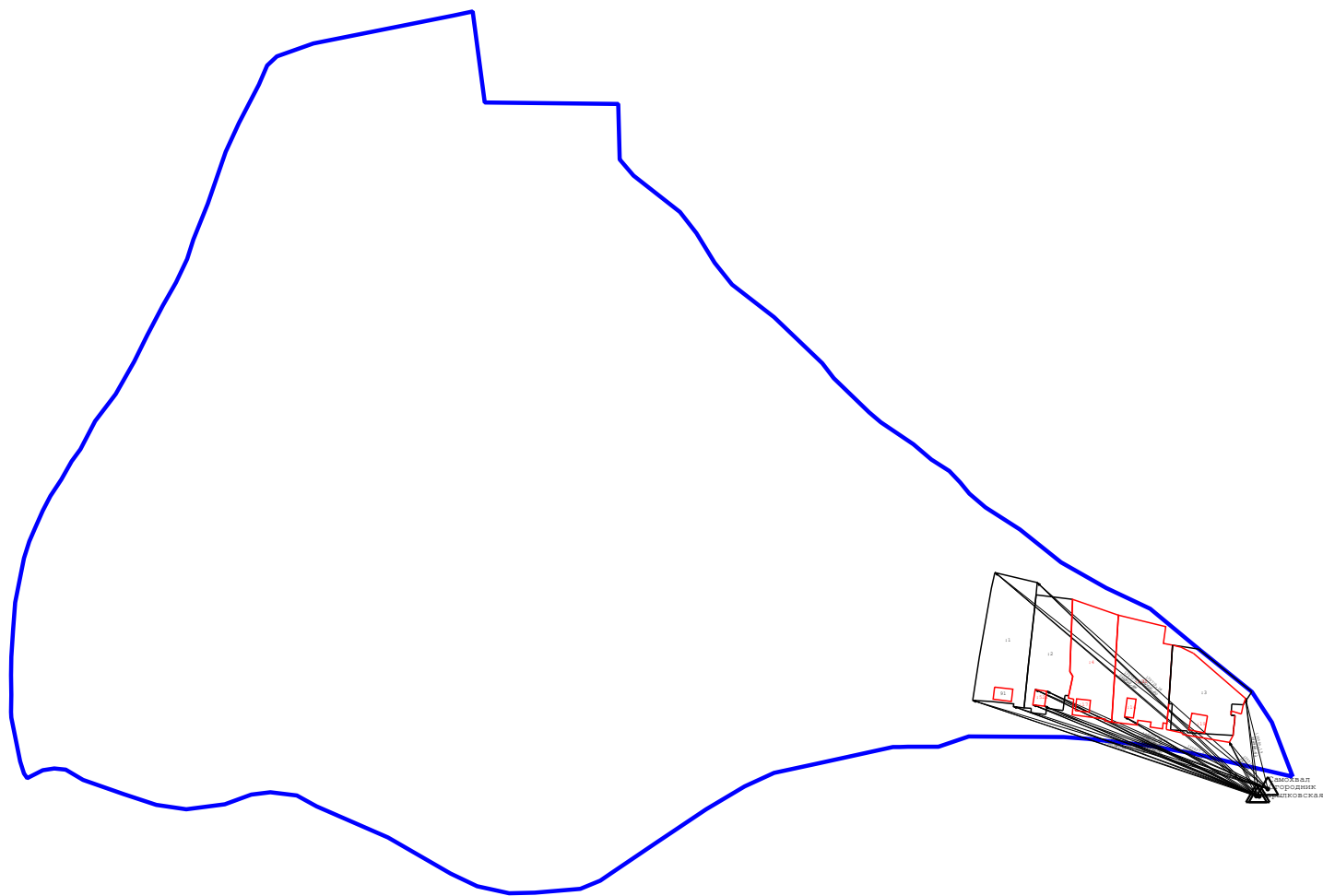
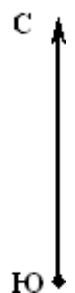
- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218 -ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | | - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| | - Пункт государственной геодезической сети | | - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |
| | - Граница кадастрового квартала | | |

Схема геодезических построений

